



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL URMĂRIRE MĂSURI ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR
NR. R 99779/14.06.2024



Către,

**PARTIDUL UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA
FILIALA CONSTANȚA**

Bd. Mamaia nr.13 et.2 Constanța

constanta@ct.usr.ro

În referire la sesizarea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 99779/17.05.2024 și la sesizarea înregistrată la Inspectoratul Județean în Construcții Constanța cu nr. DO_222587/17.05.2024 și transmisă spre soluționare Primăriei Municipiului Constanța prin adresa nr. DO_232821/22.05.2024 înregistrată sub nr. 102932/23.05.2024, privind lucrările de construcții executate la șantierul din municipiul Constanța, Mamaia-zona Hotel Tomis, Hotel Fantasy, Plaja Mamaia IV, Subsector 15, vă aducem la cunoștință următoarele:

-potrivit art. 1 din O.U.G. nr. 41/2010 : "Prin derogare de la prevederile art. 28, 31 și 32 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, toate construcțiile cu destinație turistică din zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, zonele construite protejate, zonele de protecție a monumentelor istorice, rezervațiile naturale și alte asemenea, precum și construcțiile cu destinație turistică și construcțiile realizate în limita a 200 de metri de la linia de coastă, din stațiunile turistice și din localitățile aflate pe litoralul Mării Negre, executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aflate pe terenuri proprietate publică ori privată, finalizate sau în curs de execuție, se desființează";

-conform art. 2 din O.U.G. nr. 41/2010 modificată prin O.G. nr. 5/2023:" (1) După constatarea de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții a faptului că respectivele construcții au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aceștia înștiințează compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, prevăzute la art. 27 alin.

(3) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care somează proprietarii construcțiilor să le desființeze în termen de 48 de ore de la primirea somației.”

Prin adresa nr. DO_252539/03.06.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 109489/03.06.2024 Inspectoratul Județean în Construcții Constanța, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 rep. coroborat cu prevederile O.U.G. nr. 41/2010 cu modificările ulterioare și prevederile Legii nr. 155/2010 cu modificările și completările ulterioare, ne înștiințează asupra faptului că în data de 31.05.2024 reprezentanți I.J.C. Constanța au efectuat un control la șantierul din municipiul Constanța, Mamaia -zona Hotel Tomis, Hotel Fantasy, Plaja Mamaia IV, Subsector 15 și au constatat faptul că lucrările executate nu respectă prevederile Autorizației de construire nr. 241/19.03.2024 eliberată pentru „Amenajare plajă turistică Mamaia IV subsector 15” și documentația tehnică aferentă acestuia.

În continuarea procedurii Primăria Municipiului Constanța prin Direcția generală poliția locală - Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor a procedat la somarea în scris a proprietarului construcției - SC BC Cogen Management SRL, în sensul desființării în termen de 48 de ore de la primirea somației a lucrărilor de construcții executate cu nerespectarea Autorizației de construire nr. 241/19.03.2024, constatate de reprezentanții I.J.C.Constanța, în temeiul art. 2 din O.U.G. nr. 41/2010 modificată prin O.G. nr. 5/2023.

La controlul efectuat în data de 13.06.2024 de către o echipă de polițiști locali din cadrul Direcției generale poliția locală - Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor, la șantierul din municipiul Constanța, Mamaia - zona Hotel Tomis, Hotel Fantasy, Plaja Mamaia IV, Subsector 15 s-a constatat faptul că proprietarul construcției - SC BC Cogen Management SRL nu a dat curs Somației de desființare nr. 113586/10.06.2024 în sensul că nu a desființat lucrările de construcții executate cu nerespectarea Autorizației de construire nr. 241/19.03.2024 în termenul de 48 de ore prevăzut de art. 2 alin. 1 din O.U.G. nr. 41/2010 modificată prin O.G. nr. 5/2023.

Drept urmare, Direcția generală poliția locală - Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor a înaintat secretarului general al municipiului Constanța propunerea și proiectul de dispoziție privind desființarea pe cale administrativă a lucrărilor de construcții executate cu nerespectarea Autorizației de construire nr. 241/19.03.2024, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor art. 3 din O.U.G. nr. 41/2010 modificată prin O.G. nr. 5/2023 care stipulează: " În cazul în care proprietarul nu dă curs somației în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1), desființarea

se face în termen de 30 de zile de la expirarea acestui termen de către autoritățile administrației publice locale, inclusiv ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază administrativ-teritorială este situată construcția, cu recuperarea ulterioară a cheltuielilor generate de această operațiune de la proprietarul construcției, în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

IONUȚ DUMITRU

ȘEF SERVICIU

SANDA APOSTOLIDE

POLIȚIȘTI LOCALI

VALENTIN ȘUȚU

NARCIS BECHIR

MIRCEA FLORIN SAULEA